

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от _____ 2023 г. № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе
Варавино-Фактория г. Архангельске по проспекту Ленинградскому,
об утверждении схемы расположения земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 929 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073006, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 384, корпус 2:

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 929 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073006, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 384, корпус 2 в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если

общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."